

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Техгарант Инвест»
153023, Ивановская область, город
Иваново, улица Революционная, дом 16А,
корпус 1, офис 1008

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

16.06.2022

№ 37-RU37302000-0044-2022

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс (дома литер 8, литер 9)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.04.2022 № 37-2-1-3-027354-2022 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	37:05:010408:882

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:05:010408
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 01.06.2022 № РФ-37-2-02-0-00-2021-0799, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Строительство жилого комплекса (дома литер 8, литер 9) по адресу: г. Иваново, микрорайон Самоцветы», разработанная ООО СКБ «Проект» в 2022 году (заказ: 71П/21)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	11971,7 (литер 8: 7468,9; литер 9: 4502,8)
	Площадь участка (кв. м):	6753
	Объем (куб. м):	43875,9 (литер 8: 27358,9; литер 9: 16517,0)
	в том числе подземной части (куб. м):	10368,2 (литер 8: 8688,2; литер 9: 1680,0)
	Количество этажей (шт.):	литер 8: 10, в том числе 1 подземный; литер 9: 6-8, в том числе 1 подземный
	Высота (м):	литер 8 - 31,17; литер 9 – 24,87
	Количество подземных этажей (шт.):	литер 8 – 1; литер 9 -1
	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	1524 (литер 8: 825,0; литер 9: 699,0)

	Иные показатели:	литер 8: количество секций – 1; литер 9: количество секций - 1
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, город Иваново, микрорайон Самоцветы
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до **01.11.2024** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации объекта «Строительство жилого комплекса (дома литер 8, литер 9) по адресу: г. Иваново, микрорайон Самоцветы» (71П/21-00-ПОС, 2022).

**Заместитель главы
Администрации города Иванова**

16.06.2022
М.П.



А.В. Наумов

Действие настоящего разрешения
продлено до

М.П.